

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Пичугина, д.5**

Г. Владимир

17 мая 2018г.

Дата проведения общего собрания : "17" мая 2018 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5

Форма проведения: очная.

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Пичугина 5», управляющая организация

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Присутствуют собственники, обладающие 4110,81 голосов, что составляет 66,93 % от общего числа голосов (более 2/3 голосов собственников) (6141,9 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение подрядчиков на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Утверждение смет на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
8. Выборы ревизионной комиссии.
9. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем собрания Бакурадзе М.З., секретарем – Кокорину С.Ю., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решение: избрать председателем собрания Бакурадзе М.З., секретарем – Кокорину С.Ю., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Левита А.Д., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за май 2017г. – апрель 2018г., предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за май 2017г. – апрель 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: признать работу управляющей компании по управлению домом за май 2017г. – апрель 2018г. удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающим в себя услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, и предложил утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в размере 17 руб.30 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период, а именно:

-техническое содержание общего имущества дома	4,65 руб./кв.м
-текущий ремонт общего имущества дома	1.40 руб./кв.м
-аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12 руб./кв.м
-услуги сторонних организаций, в том числе:	1.48 руб./кв.м
техническое обслуживание газового оборудования	0.20 руб./кв.м
техническое обслуживание и содержание газ.котельной	1,22 руб./кв.м
обслуживание внутриквартирных вентиляционных каналов	0.06 руб./кв.м

-благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории, в том числе:	4,90 руб.\кв.м
уборка и содержание придомовой территории	2,31 руб.\кв.м
уборка и содержание мест общего пользования	1,59 руб.\кв.м
прочие затраты	1,00 руб.\кв.м
-сбор и вывоз ТБО, КГМ	0,20 руб.\кв.м
-расходы на управление многоквартирным домом	3,00 руб.\кв.м
-банковское обслуживание	0,55 руб.\кв.м

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере **17 руб.30 коп./кв.м помещения с 01.06.2018 г., а именно:**

-техническое содержание общего имущества дома	4,65 руб.\кв.м
-текущий ремонт общего имущества дома	1,40 руб.\кв.м
-аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12 руб.\кв.м
-услуги сторонних организаций, в том числе :	1,48 руб.\кв.м
техническое обслуживание газового оборудования	0,20 руб.\кв.м
техническое обслуживание и содержание газ. котельной	1,22 руб.\кв.м
обслуживание внутриквартирных вентиляционных каналов	0,06 руб.\кв.м
-благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории, в том числе:	4,90 руб.\кв.м
уборка и содержание придомовой территории	2,31 руб.\кв.м
уборка и содержание мест общего пользования	1,59 руб.\кв.м
прочие затраты	1,00 руб.\кв.м
-сбор и вывоз ТБО, КГМ	0,20 руб.\кв.м
-расходы на управление многоквартирным домом	3,00 руб.\кв.м
-банковское обслуживание	0,55 руб.\кв.м

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Бобкову Т.М., которая предложила провести в период с августа 2018г. по март 2019 г. следующие работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.5, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5»:

- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома (газовой котельной)
- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установка узлов управления и регулирования потребления электроэнергии)

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: провести в период с июня по ноябрь 2018 г. следующие работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.5, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5»:

- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома (газовой котельной)
- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установка узлов управления и регулирования потребления электроэнергии)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Дудукин В.Е., который предложил :

- утвердить ООО «ТГЭС» ИНН 3329092635, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома (газовой котельной)
- утвердить ООО "Наш дом-3" ИНН 3327823819 в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установка узлов управления и регулирования потребления электроэнергии)

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили:

- утвердить ООО «ТГЭС» ИНН 3329092635, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома (газовой котельной)
- утвердить ООО "Наш дом-3" ИНН 3327823819 в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установки узлов управления и регулирования потребления электроэнергии)

6. По шестому вопросу повестки дня

Слушали: Кузнецова А.В., который предложил:

- утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома (газовой котельной) в сумме **2 135 000 руб. (Два миллиона сто тридцать пять тысяч рублей.)**
- утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установки узлов управления и регулирования потребления электроэнергии) в сумме **48 050 руб. (Сорок восемь тысяч пятьдесят рублей)**

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили:

- утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома (газовой котельной) в сумме **2 135 000 руб. (Два миллиона сто тридцать пять тысяч рублей.)**
- утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установки узлов управления и регулирования потребления электроэнергии) в сумме **48050 руб. (Сорок восемь тысяч пятьдесят рублей)**

7. По седьмому вопросу повестки дня

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов на внутридомовую инженерную систему теплоснабжения дома (газовой котельной) **Бобкова В.А.**, на внутридомовую инженерную систему электроснабжения (установка узлов управления и регулирования потребления электроэнергии) **Дудукина В.Е.**

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0.

Решение: определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов на внутридомовую инженерную систему теплоснабжения дома (газовой котельной) **Бобкова В.А.**, на внутридомовую инженерную систему электроснабжения (установка узлов управления и регулирования потребления электроэнергии) **Дудукина В.Е.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выступила Соловьева О.А. и предложила избрать в ревизионную комиссию Фрост Т.Ю. и Кокорину С.Ю.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0.

Решение: избрали в состав ревизионной комиссии Фрост Т.Ю. и Кокорину С.Ю.

9. По девятому вопросу повестки дня

9.1. Выступил Левит А.Д. с предложением утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на следующий отчетный период, предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

9.2. Выступил Левит А.Д. и рассказал о внесенных изменениях в Жилищный кодекс РФ (ФЗ от 03.04.2018г. № 59) и возможности заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг. Поступило предложение: оставить существующий порядок оплаты коммунальных услуг собственниками, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями не заключать.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: оставить существующий порядок оплаты коммунальных услуг собственниками, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями не заключать.

9.3. Выступила Дудина Л.В. с предложением направить Якобсон Е.А. уведомление о добровольном демонтаже забора на придомовой территории в срок до 31 октября 2018г., который самовольно был установлен супругом Якобсон Е.А. для индивидуальной парковки машин семьи Якобсон. Собственники дома не могут даже зайти на эту территорию, которая является общедомовой. Эта территория необходима для нужд собственников всего дома.

Голосовали: "за" 100%, "против" 0%, "воздержался" 0%.

Решение: направить Якобсон Е.А. уведомление о демонтаже забора на придомовой территории в срок до 31 октября 2018 года.

Председатель собрания:

М.З.Бакурадзе

Секретарь собрания:

С.Ю.Кокорина

